



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 08.09.2025

Spisová značka:

SZ MMP/413421/25

Číslo jednací:

MMP/413923/25, R/2025/162409

Vyřizuje/telefon:

Thierlová/378033204

E-mail:

thierlova@plzen.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a ve smyslu § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska vydává

stavebníkovi

Obec Dýšina, IČO: 00257745, náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

zastupujícího dle plné moci

Eva Myslivcová, IČO: 09477845, Pod Stráží 2266/39, 323 00 Plzeň

pro záměr: Hasičárna Dýšina - příjezdová komunikace - povolení stavby

který se nachází na **pozemcích:**

parc. č. 113/1 v k.ú. Dýšina , parc. č. 113/2 v k.ú. Dýšina , parc. č. 123/6 v k.ú. Dýšina , parc. č. 128/1 v k.ú. Dýšina , parc. č. 128/2 v k.ú. Dýšina , parc. č. 1496/4 v k.ú. Dýšina

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod: BER_0530 Klabava od toku Skořický potok po ústí do toku Berounka

Název vodního toku: bezejmenný vodní tok IDVT 10278775

Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-11-01-0384

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu: 6230 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky

Číslo a název vodního útvaru podzemních vod: 62300 Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky

Umístění záměru orientačně dle souřadnic -X ; -Y (S-JTSK):

Hasičská zbrojnice: X:1067481, Y: 813841

Vsakovací objekt: X:1067422, Y: 813850

podle dokumentace: „HASIČÁRNA DÝŠINA VČETNĚ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE“, datum: 01/2024, s časovým razítkem ze dne 03.06.2025, kterou zpracoval Daniel Milichovský, hlavní projektant Ing. Jiří Pangrác, dále také jen „Záměr“

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Hasičárna Dýšina - příjezdová komunikace - povolení stavby“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Magistrát města Plzně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, bezpečnostní přeliv ze vsakovacího průlehu bude na p.p.č. 1496/4 v k.ú. Dýšina který bude zaústěn do bezejmenného vodního toku IDVT 10278775

za těchto podmínek:

- 1) Záměr bude proveden dle výše uvedené projektové dokumentace záměru, která byla doplněna o dokument „Dodatek k souhrnné technické zprávě – novostavba hasičárna Dýšina, včetně příjezdové komunikace“, který zpracovala Eva myslivcová, 04.08.2025.
- 2) Vyústění bezpečnostního přelivu z PVC DN 150 bude zaústěno do bezejmenného toku IDVT 10278775 pod úhlem 60° a nesmí dojít k porušení bezejmenného toku.

III.

Magistrát města Plzně, v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) podle ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, kterým **souhlasí** se změnou dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady **bez podmínek**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stavba hasičárny (požární zbrojnice) pro dobrovolné hasiče. Stavba je navržena jako nepodsklepená, přízemní ve tvaru obdélníku a o celkových vnějších půdorysných rozměrech 38,7 x 15,0 m. Objekt lze rozdělit na levou část obsahující garáž s dílnou a na pravou část obsahující zádveří, chodbu, technologii, sklad, místnost pro odbornou přípravu, kancelář, čistou šatnu, špinavou šatnu, WC muži, WC ženy, WC invalidé, WC, umývárnu a úklidovou

komoru.

Celková užitná plocha objektu je 509,69 m², přičemž garáž s dílnou mají užitnou plochu 235,65 m². Zastřešení objektu je dvěma různými střechami. Levá garážová část je zastřešena nízkou sedlovou střechou se sklonem 1,5° s nosnou konstrukcí zastřešení z ocelových svařovaných příhradových vazníků. Pravá část objektu je zastřešena dvěma sedlovými střechami se sklonem 35° s nosnou konstrukcí z dřevěného trámového krovu a nízkou sedlovou střechou o sklonu 1° voženou mezi tyto dvě sedlové střechy, kde nosnou konstrukci tvoří trapézový plech. Jako krytina jsou uvažovány plechové tabule z falcovaného plechu v odstínu šedé barvy.

V rámci novostavby objektu hasičárny Dýšina, budou dešťové vody likvidovány jak do vsakovacího objektu – průleh a zároveň taktéž do nadzemních akumulčních jímek, které budou umístěny pod svodem (systém svodů – okap). Následně voda bude využita pro zázemí hasičské zbrojnice.

Odvodnění komunikace:

Vsakovací objekt č. 1: voda bude příčnými a podélnými sklony svedena do povrchového zatravněného, mělkého vsakovacího průlehu se vsakovací rýhou (vyplněná štěrkovým materiálem frakce 16–32 mm), která bude umístěna pod vsakovacím průlehem.

Vsakovací objekt č. 2: Srážková vody ze zpevněných ploch bude svedena do zatravněného vsakovacího průlehu (objem 66 m³) s bezpečnostním přelivem do bezejmenného vodního toku IDVT 10278775.

Příjezdová komunikace – stávající komunikace nemá parametry dvoupruhové obousměrné komunikace, které jsou nutné pro návrh nového objektu hasičárny.

Celkovou šířkou b = 5,50 m, šířka jízdního pruhu a = 2,75 m. Návrh respektuje i propojení se stávajícími chodníky a je navržen i nový přechod pro chodce. Komunikace je navržená z asfaltobetonového krytu, návrhová rychlost vn = 50 km/h.

Odvodnění komunikace – voda bude příčnými a podélnými sklony svedena do povrchového zatravněného, mělkého vsakovacího průlehu, doplněného podzemním prostorem vyplněným štěrkem frakce 16–32 mm.

Délka komunikace je 63,20 m. Celková plocha komunikace je cca 377,0 m², cca 124 m² je plocha nových chodníků. Dále je zde 1x invalidní stání a 1 x sjezd pro potřeby obce.

Nová obslužná plocha hasičárny – pro obslužnost novostavby objektu hasičárny je navržena nová obslužná plocha o celkové ploše 996 m². Nová obslužná plocha je v jihovýchodní části řešeného území napojena na „rozšiřovanou“ komunikaci. Vzdálenost nového objektu hasičárny od silnice II/180 je cca 170 m. Nová obslužná plocha i stávající cesta v majetku obce je proložena vlečnou křivkou.

Dotčené pozemky:

parc. č. 113/1 v k.ú. Dýšina , parc. č. 113/2 v k.ú. Dýšina , parc. č. 123/6 v k.ú. Dýšina , parc. č. 128/1 v k.ú. Dýšina , parc. č. 128/2 v k.ú. Dýšina , parc. č. 1496/4 v k.ú. Dýšina

Předmětným záměrem je stavba – Hasičárna Dýšina – příjezdová komunikace – povolení stavby

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (dále jen „MMP OŽP“) obdržel dne 28.08.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II)

Zdejší odbor, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), při posouzení záměru dospěl k závěru, že jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, pro které je třeba vydat závazné stanovisko dle souhlas dle § 17 vodního zákona.

Jedná se o stavbu hasičárny (požární zbrojnice) pro dobrovolné hasiče obce Dýšina. Je navržen jako

nepodsklepený, přízemní ve tvaru obdélníku a má celkové vnější půdorysné rozměry 38,7 x 15,0m. Nová obslužná plocha hasičárny – pro obslužnost novostavby objektu hasičárny je navržena nová obslužná plocha o celkové ploše 996 m². Nová obslužná plocha je v jihovýchodní části řešeného území napojena na „rozšiřovanou“ komunikaci.

Odvodnění komunikace:

Vsakovací objekt č. 1: voda bude příčnými a podélnými sklony svedena do povrchového zatravněného, mělkého vsakovacího průlehu se vsakovací rýhou (vyplněná štěrkovým materiálem frakce 16–32 mm), která bude umístěna pod vsakovacím průlehem.

Vsakovací objekt č. 2: Srážková vody ze zpevněných ploch bude svedena do zatravněného vsakovacího průlehu (objem 66 m³) s bezpečnostním přelivem do bezejmenného vodního toku IDVT 10278775.

V rámci novostavby objektu hasičárny Dýšina, budou dešťové vody likvidovány jak do vsakovacího objektu – průlehu a zároveň taktéž do nadzemních akumulčních jímek, které budou umístěny pod svodem (systém svodů – okap). Následně voda bude využita pro zázemí hasičské zbrojnice.

Společně s projektovou dokumentací byla předložena žádost o souhlas dle §17 zákona o vodách, společně se stanoviskem správce povodí (Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka) ze dne 19.09.2023 zn. PVL-63755/2023/340/Ron, PVL-12932/2023/SP, a stanoviska správce bezejmenného vodního toku IDVT 10278775 ze dne 17.07.2023, č.j. Dýšina/1273/23.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost, s výše uvedenými podklady, a dospěl k závěru, že uvedený stavební záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno. Byla stanovena podmínka č. 1, aby bylo zřejmé, z jaké projektové dokumentace a dodatku k souhrnné technické zprávě, správní orgán při svém rozhodování, jehož výsledkem je souhlas vodoprávního úřadu se záměrem, vycházel.

Podmínka č. 2 byla převzata ze stanoviska správce vodního toku č.j. Dýšina/1273/23 ze dne 17.07.2023. Ostatní podmínky ze stanoviska správce vodního toku se netýkají matrice § 17 vodního zákona, proto je vodoprávní úřad nezohlednil ve výrokové části. Stanovisko správce povodí zn. PVL-63755/2023/340/Ron, PVL-12932/2023/SP ze dne 19.09.2023 bylo vydáno bez podmínek.

Vodoprávní úřad posoudil záměr také z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Povinnost stavebníka zajistit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na ni je v případě dodržení podmínky č. 1 splněna. Stavbou nebudou ve větší míře ovlivněny odtokové poměry v území. Pro odvodňované plochy je v maximální možné míře zajištěna likvidace dešťových vod v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, a dospěl k závěru, že záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Ad III)

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenému k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s danými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství, a to v souladu s § 3 zákona o odpadech. Zejména u odpadu kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301, kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503, kat. č. 170508 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 170507, kat. č. 170802 Stavební materiál na bázi sádky neuvedené pod číslem 170801, kat. č. 170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 zajistit vysokou míru recyklace a přednostně tyto odpady předat do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.

Zároveň, že při nakládání s odpady vznikající při realizaci záměru je stavebník povinen dodržovat

zejména tato ustanovení zákona o odpadech:

- § 13 zákona o odpadech – obecné povinnosti při nakládání s odpady
- § 15 zákona o odpadech – povinnosti původce odpadu
- § 93a zákona o odpadech – je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko (MMP OŽP), doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti se rozumí potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku). Čestné prohlášení stavebníka, případně zhotovitele stavby nelze považovat za doklad splňující povinnosti dle § 93a.
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech (např. povolení k upuštění od odděleného soustředování odpadů)
- souhlas se vydává za předpokladu, že nedojde k takovým změnám stavby, které by měly za následek nutnost vydání nového stanoviska

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o vodách (zákon č. 254/2001 Sb.)

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- stanovisko k povolování záměru podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel na základě plné moci

Na vědomí: Obec Dýšina, náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Ke zveřejnění

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně.

Co: vlastní 208